



**NOTAR**  
**HENRI-PHILIPP**  
**SAWADE**

Neustädtischer Markt 22  
14776 Brandenburg an der Havel  
info@notar-sawade.de  
03381 / 524687

## Grundstückskaufvertrag

### Anmeldung und Beurkundungsauftrag

Die Erstellung eines Kaufvertrag-Entwurfes und die Vergabe eines Beurkundungstermins ist grds. erst nach Rücksendung dieses vollständig ausgefüllten Anmeldebogens möglich.

#### **1. Personalien der Vertragsbeteiligten**

	Verkäufer/in	Verkäufer/in
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Wohnanschrift		
Telefon / Handy		
E-Mail		
Steuer-Ident.		

	Käufer/in	Käufer/in
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Wohnanschrift		
Telefon / Handy		
E-Mail		
Steuer-Ident.		

## 2. Angaben zum Kaufobjekt

### 2.1 Allgemein

Adresse des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ)		
Miet- oder Pachtverhältnis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Übernahme des bestehenden Verhältnisses?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### 2.2 Grundbuchstand (sofern bekannt)

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt-Nr.	
Flur	
Flurstück	

### 2.3 Bebauung, Zustand, Lage und letzte Besichtigung

Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Nebengelass (z.B. Schuppen, Scheune)	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Forst- und Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Rohbauland <input type="checkbox"/> Gartenland <input type="checkbox"/> positive Bauvoranfrage liegt vor <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> bewohnt <input type="checkbox"/> selbstbewohnt	<input type="checkbox"/> unbewohnt
Derzeit	<input type="checkbox"/> möbliert	<input type="checkbox"/> besenrein

Erschließungs- zustand	<input type="checkbox"/> vollständig erschlossen (Strom/Wasser/öff. Abwasser/Gas/ Telekommunikation/) <input type="checkbox"/> nicht erschlossen	<input type="checkbox"/> teilerschlossen mit _____ _____
Zustand	<input type="checkbox"/> Neubau (< 5 Jahre) <input type="checkbox"/> gut (ohne Mängel)	<input type="checkbox"/> Bestandsbau (> 5 Jahre) <input type="checkbox"/> mangelbehaftet _____ _____ <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> ruinös/abrissbedürftig
Besichtigung	<input type="checkbox"/> ja, zuletzt am _____	<input type="checkbox"/> nein

#### 2.4 Zusätzliche Angaben beim Verkauf einer Grundstücksteilfläche

Größe der Teilfläche	circa _____ m <sup>2</sup>
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> bereits amtlich vermessen
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> tragen _____

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks verkauft werden soll, ist gleichzeitig mit dieser Anmeldung ein Lageplan einzureichen, in welchem die zu verkaufende Teilfläche eingezeichnet ist.

2.5 Zusätzliche Angaben beim Verkauf einer Eigentumswohnung

Hausverwalter (Name/Adresse)	
Erhaltungsrücklage Höhe	

2.6 Photovoltaikanlage

Photovoltaikanlage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> mitverkauft <input type="checkbox"/> dachersetzend <input type="checkbox"/> aufgesetzt	<input type="checkbox"/> nein
----------------------------------	--	-------------------------------

**3. Kaufpreis, Zahlungsanweisung, Finanzierung und Übergabe**

3.1.Kaufpreis

Kaufpreis	_____ €	
	_____ (in Worten)	
	<input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG	
Wertermittlung vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja Bewertungsstichtag _____ Ersteller _____	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja Bank _____ Darlehenskonto-Nr. _____	<input type="checkbox"/> nein
Laufende Kredite?		

	<input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ablösung durch den Verkäufer vor der Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> 14 Tage nach Eintragung einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch, Lastenfreistellung und aller Genehmigungen und Erklärungen (Standard)  <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Wohnungsräumung): <hr/> <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> fester Zahlungstermin (Datum): <hr/> <input type="checkbox"/> sonstige Zahlungsweise (z.B. Ratenzahlung, Zahlung am Beurkundungstag): <hr/> <hr/> <hr/>	

### 3.2. Besitzübergang

Tag des Besitzübergangs („Schlüsselübergabe“)	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Standard)  <input type="checkbox"/> Datum: _____
---	--

### 3.3. Zahlungsanweisung

Direkte Zahlung an Verkäufer/in (Standard)	<input type="checkbox"/> <u>Bankverbindung Verkäufer/in</u>  IBAN: <hr/> BIC: <hr/> Kreditinstitut: <hr/>
Notaranderkonto	<input type="checkbox"/>

### 3.4. Finanzierung

Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> aus Eigenmitteln (ohne Kredit) <input type="checkbox"/> Bankkredit
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Grundschuld i.H.v.  _____ €  <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit dem Kaufvertrag beurkundet werden

## 4. Sonstige Vereinbarungen

Mitverkauf beweglicher Sachen, z.B. Mobiliar, Inventar, Einbauküche	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Gesamtwert der beweglichen Sachen:  _____ €
Vermittlung durch Makler/in	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name:  _____ Anschrift:

	<hr/> <hr/>
--	-------------

Sonstige Anmerkungen:

Hiermit beauftrage/n ich/wir den Notar, kostenpflichtig einen Entwurf zu erstellen.

- Es wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine/unsere in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars (einsehbar auf der Homepage [www.notar-sawade.de](http://www.notar-sawade.de) sowie in den Räumlichkeiten des Notariats, Neustädtischer Markt 22, 14776 Brandenburg an der Havel) habe ich zur Kenntnis genommen.
- Weiter wird das Einverständnis damit erklärt, dass wir auch per E-Mail mit den Beteiligten kommunizieren und Entwürfe sowie sonstige Dokumente versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

---

Ort, Datum, Name, Vorname

---

Ort, Datum, Name, Vorname

### Hinweise:

- *Bei Anfertigung eines auftragsgemäßen Vertragsentwurfs, fallen hierfür auch dann Gebühren an, wenn keine spätere Beurkundung erfolgt.*
- *Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder einen Reisepass inkl. aktueller Meldebescheinigung mitbringen. Sind etwaige Namensänderungen (z.B. infolge einer Heirat) in den Ausweisdokumenten nicht vermerkt, sind hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) im Original vorzulegen.*
- *Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.*