



NOTAR
HENRI-PHILIPP
SAWADE

Neustädtischer Markt 22
14776 Brandenburg an der Havel
info@notar-sawade.de
03381 / 524687

Übertragungsvertrag

Anmeldung und Beurkundungsauftrag

Die Erstellung eines Überlassungsvertrags-Entwurfes und die Vergabe eines Beurkundungstermins ist grds. erst nach Rücksendung dieses vollständig ausgefüllten Anmeldebogens möglich.

1. Personalien der Vertragsbeteiligten

	Veräußerer/in	Veräußerer/in
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Wohnanschrift		
Telefon / Handy		
E-Mail		
Steuer-Ident.		

	Erwerber/in	Erwerber/in
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Wohnanschrift		
Telefon / Handy		
E-Mail		
Steuer-Ident.		

2. Verwandtschaftliche Beziehungen

Zwischen den Veräußerern	
Zwischen den Erwerbern	
Zwischen Veräußerer und Erwerber	

3. Angaben zum Objekt

3.1 Allgemein

Adresse des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ)		
Miet- oder Pachtverhältnis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Übernahme des bestehenden Verhältnisses?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aktueller Verkehrswert _____ (Nachweis durch: Sachverständigengutachten, Brandschutzversicherung oder Grundsteuerbescheid)		

3.2 Grundbuchstand (sofern bekannt)

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt-Nr.	

Flur	
Flurstück	

3.3 Bebauung und Zustand

Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Nebengelass (z.B. Schuppen, Scheune) 	<input type="checkbox"/> unbebaut <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Forst- und Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Rohbauland <input type="checkbox"/> Gartenland <input type="checkbox"/> positive Bauvoranfrage liegt vor <input type="checkbox"/> _____
Derzeit	<input type="checkbox"/> bewohnt <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> selbstbewohnt <input type="checkbox"/> bewohnt von _____ _____ _____ 	<input type="checkbox"/> unbewohnt
Erschließungszustand	<input type="checkbox"/> vollständig erschlossen (Strom/Wasser/öff. Abwasser/Gas/Telekommunikation) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nicht erschlossen 	<input type="checkbox"/> teilerschlossen mit _____ _____ _____

4. Wohnungs-/Nießbrauchsrecht

Wohnungsrecht für Veräußerer/in?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gesamter Grundbesitz <input type="checkbox"/> Teilbereich des Grundbesitzes (z.B. einzelne Etage) _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> nein
Nießbrauchsrecht für Veräußerer/in?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gesamter Grundbesitz <input type="checkbox"/> Teilbereich des Grundbesitzes (z.B. einzelne Wohnung, Stellplatz) _____ _____ _____	

5. Rückforderungsmöglichkeit für Veräußerer

ja

nein

6. Pflichtverpflichtung der Erwerber

ja

nein

7. Kosten des Vertrags

Die Kosten des Vertrages trägt: _____

8. Pflichtteilsberechtigte

	Ehegatte (Veräußerer/in)	Geschwister (Erwerber/in)
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Wohnanschrift		
Telefon / Handy		
E-Mail		
Steuer-Ident.		

9. Sonstige Anmerkungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir den Notar, kostenpflichtig einen Entwurf zu erstellen.

Es wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine/unsere in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars (einsehbar auf der Homepage www.notar-sawade.de sowie in den Räumlichkeiten des Notariats, Neustädtischer Markt 22, 14776 Brandenburg an der Havel) habe ich zur Kenntnis genommen.

Weiter wird das Einverständnis damit erklärt, dass wir auch per E-Mail mit den Beteiligten kommunizieren und Entwürfe sowie sonstige Dokumente versenden.

Ort, Datum, Name, Vorname

Ort, Datum, Name, Vorname

Hinweise:

- *Bei Anfertigung eines auftragsgemäßen Vertragsentwurfs, fallen hierfür auch dann Gebühren an, wenn keine spätere Beurkundung erfolgt.*
- *Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder einen Reisepass inkl. aktueller Meldebescheinigung mitbringen. Sine etwaige Namensänderungen (z.B. infolge einer Heirat) in den Ausweisdokumenten nicht vermerkt, sind hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) im Original vorzulegen.*
- *Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.*